

OTROS TÍTULOS DE LA COLECCIÓN

Herencias y donaciones en Cataluña. Trucos para pagar menos impuestos. 2ª edición.

Adaptado a la reforma fiscal del Impuesto sobre la Renta de 2015

EBRAT PICART, A.



Una de las aspiraciones más comunes en nuestro país, es convertirse en propietario de un inmueble, y, en muchas ocasiones, cuando se logra, es en un edificio que funciona como Comunidad de Propietarios. Será entonces necesario conocer el régimen jurídico que rige las Comunidades de Propietarios: la Ley de Propiedad Horizontal.

Los autores, como expertos en esta materia y conocedores de la realidad de los conflictos entre vecinos, consiguen, con esta obra, que cualquier propietario de una manera simple y sencilla, conozca la Ley y adquiera unas nociones básicas con las que puede abordar y dar solución a cualquier cuestión que se plantee en una Comunidad de Propietarios.

Tras la lectura, el régimen de la Comunidad de Propietarios deja de ser el gran desconocido, y el propietario, tiene claros cuáles son sus derechos y sus obligaciones, sabe lo que puede y lo que no puede hacer, y es capaz de resolver todas las dudas y cuestiones que le surjan: cómo deben adoptarse los acuerdos y cómo pueden ser impugnados; cuáles son los acuerdos de formación instantánea y de formación sucesiva; la diferencia entre representación o delegación; determinación o modificación de cuotas de Comunidad; ejecución de obras; instalación de un ascensor; cese de actividades molestias causadas por un vecino; nombramiento y cese de presidente, de secretario, de administrador...

Se fijan los parámetros generales y se dan las herramientas para que el propietario puede acudir seguro a cualquier junta de vecinos, fiscalizar la gestión de terceros o incluso para poder gestionar su Comunidad, ya que el libro, además, incorpora modelos de las actuaciones más habituales en una Comunidad de Propietarios: convocatoria de junta, acta, certificados de comunidad, reclamación al propietario moroso, etc.

En definitiva, una obra imprescindible para vivir en comunidad.

 **Atelier**
LIBROS JURÍDICOS



PEDRO L. YÚFERA SALES / MARTA LEGARRETA FONTELLES

GUÍA PRÁCTICA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN CATALUÑA

Pedro L. Yúfera Sales
Marta Legarreta Fontelles

GUÍA PRÁCTICA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN CATALUÑA

Como evitar problemas legales con tus vecinos

Contiene modelos para gestionar
los problemas más comunes



 **Atelier**
LIBROS JURÍDICOS



PEDRO L. YÚFERA SALES

Nacido en Barcelona, 24 de marzo de 1957. Licenciado en Derecho por la Universidad de Barcelona y en Ciencias Políticas y Sociología por la Universidad Complutense de Madrid. Abogado en ejercicio desde el año 1979. Decano emérito del Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona. Miembro de la Comisión de Codificación de Derecho Civil de Cataluña.

En la actualidad es profesor de la Universidad Internacional de Cataluña si bien ha impartido clases como profesor de derecho civil en la Universidad Central de Barcelona, en la Universitat Ramon Llull (ESADE) y en la Escuela de Práctica Jurídica del Colegio de Abogados de Barcelona.

Es autor, entre otros, de los siguientes libros:

- *Arrendamientos Urbanos. Análisis práctico de la normativa arrendaticia aplicable, sistematizada por conceptos*, Ed. Bosch, Barcelona 2000 (primera edición), 2001 (segunda edición) y 2006 (tercera edición).
- Director del curso y autor de *Materiales sobre Arrendamientos Urbanos por Internet*, para la editorial La Ley Actualidad, con la colaboración de la Universitat Oberta de Catalunya.
- Coautor del libro *La Propiedad Horizontal en Cataluña. Ley 5/2006, de 10 de mayo, del libro quinto del Código Civil de Cataluña, 2007 y varias ediciones*. Ed. Sepin.
- Coautor del libro *La Propiedad Horizontal en Cataluña. Ley 5/2015, de 13 de mayo, de modificación del Libro Quinto del código civil de Cataluña*, 2015. Ed. Sepin.

MARTA LEGARRETA FONTELLES

Nacida en Barcelona, 25 de marzo de 1971. Licenciada en Derecho por la Universidad Pompeu Fabra. Abogado en ejercicio desde 1998. Vocal de la Sección de derecho civil del Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona.

En la actualidad es profesora de Arrendamientos Urbanos en el Máster Universitario de Acceso a la abogacía por la Universitat Pompeu Fabra; Directora del curso "La reforma arrendaticia" por la Universitat Oberta de Catalunya; Coordinadora y profesora de los cursos de Arrendamientos Urbanos y de Propiedad Horizontal del Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona.

Es autora de artículos sobre temas inmobiliarios en varias revistas sectoriales.

Ambos autores son socios de YÚFERA ABOGADOS, S.L., con despachos en Barcelona y Tarragona.